Comune di Marciana Marina

Provincia di Livorno

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ATTO N. 67
SEDUTA DEL 30/10/2017

OGGETTO: INTERPELLANZA DELLA LISTA PER IL FUTURO IN MERITO AI VANI PLURIUSO E BAGNI PUBBLICI DI PIAZZALI BERNOTTI. PROT. N. 6047 DEL 21.8.2017.

L'anno duemiladiciassette e questo giorno trenta del mese di Ottobre, alle ore 10:30, nell'Aula Consiliare del Civico Palazzo, si e' riunito il Consiglio Comunale, convocato nei modi di legge, in sessione Straordinaria, in seduta pubblica di prima convocazione, sotto la presidenza della signora ALLORI GABRIELLA nella sua qualità di SINDACO.

All'appello risultano:

ALLORI GABRIELLA	Sindaco	Presente
MARTORELLA DONATELLA	Vice Sindaco	Presente
MARTINI GIOVANNI	Consigliere	Presente
BERTI SANTINA	Consigliere	Presente
TERRENI MARIA CRISTINA	Consigliere	Presente
TAGLIAFERRO VINCENZO	Consigliere	Presente
BRASCHI JACQUELINE	Consigliere	Presente
SACCHI ZENOBIO	Consigliere	Presente
CIUMEI ANDREA	Consigliere	Assente
LUPI FRANCESCO	Consigliere	Presente
CITTI GUIDO	Consigliere	Presente

Consiglieri assegnati: n. 11, Consiglieri in carica: n. 10 oltre il Sindaco,
Consiglieri presenti: n. 10, Consiglieri assenti: n. 1.

Partecipa la Dott.ssa Francesca BARBERI FRANDANISA - Segretario del Comune.

IL PRESIDENTE

riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per l'assunzione delle deliberazioni, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: INTERPELLANZA DELLA LISTA PER IL FUTURO IN MERITO AI VANI PLURIUSO E BAGNI PUBBLICI DI PIAZZALE BERNOTTI. PROT. N. 6047 DEL 21 AGOSTO 2017.

Il Sindaco, introduce il punto iscritto al n. 14 dell'ordine del giorno, concernente l'interpellanza del 21 agosto 2017, presentata dai Consiglieri Andrea Ciumei, Guido Citti e Francesco Lupi del Gruppo di minoranza "Lista per il futuro", acquisita al prot. n. 6047 del 21 agosto 2017, tesa a conoscere notizie in merito ai vani pluriuso e bagni pubblici di Piazzale Bernotti, come in dettaglio riportato nel testo dell'interpellanza in allegato "A";

Invitato in merito, il Consigliere Francesco Lupi dà lettura del testo dell'interpellanza in oggetto (All. "A").

Data, quindi, lettura della risposta come in allegato "B", il Sindaco sottolinea che la penultima e ultima considerazione espressa nell'interpellanza sono pretestuose.
"Da tre anni la situazione è cambiata e il Circolo della Vela ha propri servizi igienici".

Rilevato come nella determina del Responsabile Tecnico si parlasse della destinazione dei bagni per fronteggiare le esigenze delle imbarcazioni che orbitano nello specchio acqueo antistante il Piazzale Bernotti, il Cons. Guido Citti ricorda che nei due locali era prevista la realizzazione di altri interventi.

Ribadito come le questioni poste siano pretestuose, il Sindaco replica che da tre anni non è più la situazione precedente e che l'ultima osservazione è anche peggio. "Non potete scrivere una cosa del genere".

Alla precisazione del Cons. Vincenzo Tagliaferro secondo cui le strutture sono a servizio ed utilizzate da tutti, segue il Cons. Lupi il quale sottolinea che, allorquando si danno in affidamento beni pubblici, ci sono delle regole da osservare.
"E' meritevole e sono d'accordo che i bagni si aprano ma non sono d'accordo sul metodo; da un punto di vista amministrativo la strada seguita sta sul filo di lana. Chi è il soggetto incaricato? Non è un operatore e sarebbe stata necessaria una manifestazione di interesse. Chi avrebbe pagato se qualcuno si faceva male? Ci sarebbero state tante cose da valutare. Quando si dà un bene pubblico, bisogna stare attenti. Ho contestato queste cose. Per il futuro valutate altre soluzioni".

Alla dichiarazione del Sindaco secondo cui la scelta è stata dettata dalla ristrettezza dei tempi e dalle maggiori necessità della stagione estiva, il Cons. Lupi replica che bisognava seguire un'altra strada.

Il Cons. Tagliaferro ribadisce che si è garantito un servizio che mancava, anche a favore dei disabili. "Diversamente, bisognava costringere chi aveva bisogno ad andare nei servizi dei bar r confidare sul buon cuore dei gestori".

Il Sindaco conclude sottolineando la bontà dell'operazione e di avere recepito le osservazioni espresse.

Interpellati in merito, il Cons. Lupi si dichiara parzialmente insoddisfatto, mentre il Cons. Citti si ritiene insoddisfatto in quanto in quella struttura avrebbe potuto fare altre cose.

All' A"

LISTA PER IL FUTURO

INTERPELLANZA CON RISPOSTA SCRITTA E ORALE

Al Sindaco del Comune di Marciana Marina

Sig.ra Gabriella Allori

OGGETTO: vani pluriuso e bagni pubblici di P.le Bernotti

COMUNE DI MARCIANA MARINA Provincia di Livorno 21 AGO 2017 Prot. 6044 Cat. 2/6 Cl. Fasc.

I sottoscritti consiglieri comunali,

considerato che, come risulta dagli atti di codesta Amministrazione,

1) con D.G. n. 116 del 28/10/2015 l'Amministrazione dava avvio alla ristrutturazione del bene 'Bagni pubblici in P.le R. Bernotti' con modifica della destinazione d'uso connessa per consentirne l'affidamento in locazione a terzi interessati, sopratutto alle aziende di promozione turistica, ovvero ai soggetti che potranno garantire servizi di assistenza o accoglimento dei fruitori dell'ambito portuale, in particolare durante la stagione balneare.

2) con D.G. n. 67 del 23/06/2017 si dava indirizzo agli Uffici di individuare un operatore economico al fine della gestione temporanea del bene 'Vani pluriuso e bagni pubblici' sito in P.le Bernotti a mezzo dell'istituto della sub-concessione (art. 45bis CdN), 'in virtù di incentivare' (sic) gli eventuali operatori proponenti interessati per siffatta conduzione ed in attesa di attuarne una nuova di più ampia durata...

Nella medesima deliberazione si stabiliva che l'orario di apertura fosse dalle ore 9 alle 13 e dalle 16 alle 20 ed il costo del servizio ammontasse ad 0.50€ per l'utilizzo del servizio igienico e 2.50€ per l'uso della doccia, oltre che stabilire che spettasse all'operatore economico la manutenzione ordinaria e sanificazione degli ambienti con carta e detergenti a norma di Legge.

3) con D.G. 88 del 9/08/2017, invece, tradendo tutto quanto previsto precedentemente, si ravvisa nelle premesse che:

- **'vi è stata una maggiore richiesta di servizi igienici e docce a terra, in concomitanza del periodo di più alta affluenza turistica, derivato soprattutto dalla presenza di natanti nell'ambito degli specchi acquei in ambito portuale, sprovvisti di servizi a terra e prospicienti Viale R. Margherita' (!!),**

- un privato cittadino ha proposto autonomamente se stesso per la conduzione del bene, con riconoscimento dei soli proventi derivanti dalle offerte per l'utilizzo dei servizi presenti, fermo restando da parte del Comune la fornitura a proprio carico del materiale igienico per la pulizia dei locali interessati.

- Dare atto che la legge consente l'affidamento di beni e servizi fino a 1000,00€ ricorrendo alla negoziazione diretta

- L'apertura del bene dovrà avvenire dalle 9 alle 12 (e non alle 13 come precedentemente deliberato con la D.G. 67/2017) e dalle 16 alle 20 fino al 30 settembre

- Il Comune garantirà al proponente (?) la fornitura del materiale di pulizia ovvero un compenso forfettario (?) non superiore a 1000,00€ sebbene il Sig. B.L. si sia reso disponibile alla conduzione del bene con riconoscimento dei soli proventi derivanti dalle offerte per l'utilizzo dei servizi presenti.

Quindi la Giunta delibera di affidare a L.B. la conduzione dell'immobile di proprietà comunale

4) con Determinazione n. 224 del 01/08/2017, nelle premesse, il Responsabile UTC da per accertato che il Sig. B.L. nato a Roma e residente a Marciana Marina si è reso disponibile alla conduzione del bene in questione, con riconoscimento dei soli proventi derivanti dalle offerte per l'utilizzo dei servizi presenti, fermo restando la garanzia da parte del Comune della fornitura a proprio carico del materiale igienico per la pulizia dei locali interessati; ma anche, 'un compenso forfettario non superiore ad € 1.000,00, da riconoscere, al manifestante interessato, da impegnare sull'apposito stanziamento di bilancio corrente, vincolandone la fruibilità gratuita a chiunque ne faccia richiesta dei servizi sopra citati;

Rilevato e da noi accertato che il 'fornitore' sta provvedendo a **richiedere** e a **riscuotere** un euro per ogni cliente che usufruisca del servizio doccia, senza rilasciare alcun documento contabile/fiscale o tracciabile da parte di codesta Amministrazione e senza che sia stata data indicazione in tal senso nelle deliberazioni a noi rese disponibili;

Con la presente i sottoscritti consiglieri Andrea Ciumei , Francesco Lupi e Guido Citti, considerata la confusione e la illogicità degli Atti

FORMULANO

la seguente interpellanza a risposta scritta e orale:

a) Quale destinazione vuole assegnare l'Amministrazione ai locali in oggetto?

b) Per quale motivo **la Giunta** ha provveduto a concedere in via gratuita (D.G. n. 88 del 9/08/2017) l'uso dei servizi igienici e docce ai clienti **dei concessionari degli specchi acquei in ambito portuale, sprovvisti di servizi a terra e prospicienti Viale R. Margherita**, considerato che il sub-concessionario della concessione in capo al Comune è già dotato di tutte queste pertinenze perfettamente funzionanti ed a norma disabili, e gestiti **a spese del medesimo sub-concessionario** con piena copertura del servizio e dei consumi e senza aggravio per le casse comunali?

c) Considerato che rimarranno in capo ai cittadini marinesi i costi dei consumi di energia elettrica, concessione demaniale marittima, acqua, GPL e gestione, si è provveduto a fare una stima per sapere a quanto ammontano questi costi?

d) Si è verificato che il 'fornitore' sia nella condizione di contrattare con il Comune di Marciana Marina, ovvero non abbia cause pendenti, ovvero sia in regola con i pagamenti dovuti al Comune?

e) Considerato che il Comune ha nel tempo prodotto sul tema varie deliberazioni senza apportare alcuna modifica o rettifica agli Atti - ovvero annullamento -, per quanto attiene alle tariffe da applicare per i servizi offerti (e da nostre informazioni, riscossi), chi incassa tali denari, con quali documenti contabili vengono incassati e in base a quale mandato di Agente contabile?

f) Si è provveduto ad informare e a richiedere preventivi di spesa ai fornitori verificati e selezionati attraverso procedure ad evidenza pubblica attualmente incaricati per i medesimi servizi?

g) Quale interesse pubblico persegue il Comune di Marciana Marina dal momento che concede l'uso dei servizi igienici ai clienti dei privati concessionari prospicienti V.le Margherita?

h) Risulta a codesta Amministrazione che il Circolo della Vela abbia più volte manifestato, negli anni passati, la necessità di fruire delle docce e dei bagni del Comune senza volersi fare neppure carico dei costi vivi di gestione né nei confronti del Comune, né nei confronti del concessionario dell'epoca, come risulta dagli Atti pregressi e reperibili all'UTC?

i) Il Sindaco ha considerato che il Circolo della Vela, Associazione Dilettantistica senza fine di lucro, privato anch'esso e direttamente interessato dalle agevolazioni concesse, è il datore di lavoro del Sindaco?

Andrea Ciurnei - Francesco Lupi Guido Citti

AU. "B"

COMUNE DI MARCIANA MARINA

PROVINCIA DI LIVORNO
Codice Fiscale 82002040499
Viale Giovanni Pascoli, n. 1 57033 Marciana Marina -Telefono 0565/99002 -99358 Fax 0565/904321
Sito Internet: www.comune.marcianamarina.li.it e-mail: segreteria@comune.marcianamarina.li.it
pec: comunemarcianamarina@postacert.toscana.it

Prot. n. 6747/II.06

Marciana Marina, 21 settembre 2017

Ai Consiglieri di MINORANZA

Sig. Andrea Ciumei
Via Roma n. 30/A
57033 Marciana Marina

Sig. Guido Citti
macelleria.citti@pec.it

Sig Francesco Lupi
Via Aurelio Saffi, n. 2
57033 Marciana Marina

Oggetto: Risposta all' interpellanza depositata in data 21.08.2017 dal Gruppo Consiliare di Minoranza sui bagni pubblici P.le Bernotti

Con riferimento all'interpellanza acquisita in atti al Prot. n. 6047 del 21 agosto '17, relativamente all'immobile indicato in oggetto si controdeduce a quanto formulato:

- Relativamente alla lettera "a" questa amministrazione, nel caso vorrà modificare la destinazione d'uso degli attuali ambienti procederà a darne disposizione con specifico atto deliberativo.

Si informa, comunque, che attualmente l'utilizzo degli ambienti è limitato alla sola fruibilità dei due bagni in seno ai locali pluriuso, oltre che al bagno per disabili, adattato anche per le esigenze comuni, compreso del punto doccia, come segnatamente disposto ed indicato al punto "1" della Determinazione dell'Area Tecnica n. 224 del 11 agosto '17.

- Relativamente alla lettera "b" la Giunta Comunale ha inteso garantire la fruibilità dei soli bagni e della doccia gratuitamente a **tutti** coloro che, orbitando nel territorio comunale, ne facciano richiesta. Pertanto, è plausibile che ne possano fruire anche gli ospiti che fruiscono del posto barca in adiacenza il Viale R. Margherita.

- Relativamente alla lettera "c", la stima dei costi per l'apertura della struttura per circa 50 giorni ammontano ad € 400,00 circa per il Canone demaniale che è dovuto, a prescindere dal suo utilizzo, allo Stato ed alla Regione annualmente, oltre € 200,00 circa per spese di acqua ed energia elettrica;

- Relativamente alla lettera "d", si rende noto che le verifiche in merito alla capacità a contrarre con la pubblica amministrazione sono state fatte dall'Ufficio Tecnico Comunale e nell'eventualità di morosità pendenti nei confronti del Comune, il corrispettivo previsto, che si ricorda verrà riconosciuto al termine della prestazione, come indicato al punto "3" della Determinazione dell'Area Tecnica n. 224/2017, non sarà sicuramente corrisposto in tutto od in parte.

Relativamente alla lettera "e" l'Amministrazione Comunale ha disposto la riapertura gratuita del bene per le motivazioni indicate nella deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 30/08/2017. Difatti, non è stato confermato il tariffario ab origine disposto con la pregressa Deliberazione n. 67/2017, in quanto in questa prima fase interessa la costante apertura del bene, ovvero il suo monitoraggio, al fine di preservarlo da eventuali atti vandalici.

Non ci risulta quindi che venga introitata o richiesta alcuna somma per l'utilizzo dei bagni e la doccia. Comunque facciamo rilevare che i bagni sono aperti costantemente per sette ore giornaliere, oltre che monitorati e puliti ad un costo altamente vantaggioso per il Comune, se rapportato ai prezzi medi di mercato per personale addetto "circa € 15 ad ora " che ammonterebbero ad oltre €. 5.000,00, a fronte degli € 1.000,00 previsti.

- Relativamente alla lettera "f" si informa che la materia in merito all'affidamento è quella sancita dal D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. n. 56/2017, e che, comunque, in virtù dell'esiguo importo disposto, rientra tra quelli negoziabili direttamente con operatori locali a mente della Legge 208 del 28 dicembre 2015, art. 1 comma 502.

- Relativamente alla lettera "g" si conferma quanto evidenziato alla precedente lettera "b";

- Relativamente alla lettera "h" è necessario dettagliare meglio la richiesta, ovvero conoscere il Protocollo formulato dal Circolo della Vela all'Ufficio Tecnico Comunale, in merito all'utilizzo gratuito dei bagni e suo eventuale riscontro.

- Relativamente alla lettera "i" quanto affermato appare del tutto inopportuno e fuori luogo. Giusto per precisare, si fa presente che il Circolo Della Vela da anni è dotato di propri servizi.

Marciana Marina, 21 settembre 2017

Il Sindaco

Gabriella Allori

COMUNE DI MARCIANA MARINA - Prov. di Livorno

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Gabriella Allori

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Francesca BARBERI FRANDANISA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Ai sensi del D.P.R. 445/2000 attesto che il documento che precede è copia conforme all'originale depositato presso l'Ufficio Segreteria.

Marciana Marina, 8/11/2017 IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
Dott.ssa Antonella Adriani

COMUNE DI MARCIANA MARINA - Prov. di Livorno

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio;

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69), in data 8/11/2017 per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

Marciana Marina,8/11/2017 IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
Dott.ssa Antonella Adriani

COMUNE DI MARCIANA MARINA - Prov. di Livorno

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio;

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi dall'8/11/2017 al .....ed è divenuta esecutiva il ....., decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000).

Marciana Marina, ... IL SEGRETARIO COMUNALE

ATTESTAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio;

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, c. 4 del T.U.E.L. D.lgs. n. 267/2000, pubblicata all'Albo Pretorio sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal .....

Marciana Marina, ...

IL SEGRETARIO COMUNALE